

ДОГОВОР № 3
на предоставление в аренду части производственной базы и оборудования

г. Павлодар

«5» октября 2025 г.

ТОО «Павлодар-Корунд», именуемое в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании устава в лице директора Туртулова А.Ч., с одной стороны и

ТОО «СпецПромСервис-ПВ», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Шереметьева Т.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется передать во временное владение Арендатору часть принадлежащей ему производственной базы (0,3 га) расположенную по адресу Промышленная зона северная, строение 250 с производственным оборудованием (дробилка щековая с циклоном, грохот, конвейеры, дробилка роторная, электромагнит, газорезак, рабочий инвентарь) для осуществления деятельности по переработки неопасных производственных отходов, а Арендатор обязуется оплатить аренду в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Арендатору предоставляется производственный участок площадью 0,3 га.

1.2. Часть производственной базы предоставляется сроком на 3 год с возможностью пролонгации.

1.3. Часть производственной базы предоставляется с оборудованием по переработке производственных отходов и осуществления деятельности по приему и переработке производственных отходов.

2. Обязанности сторон

2.1. Арендатор обязан:

2.1.1. Выполнять условия в соответствии с условиями настоящего договора;

2.1.2. Вернуть Арендодателю все принятое по договору;

2.1.3. В процессе выполнения работ строго соблюдать нормы действующего законодательства и деловой этики, действовать в интересах Арендодателя добросовестно и компетентно.

2.1.4. Оплатить арендную плату в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2. Арендатор в праве:

2.2.1. Требовать соответствие предоставляемой производственной базы нормам действующего законодательства.

2.3. Арендодатель обязан:

2.3.1. Предоставить Арендатору за установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных договором производственную базу;

2.3.2. В срок 7 (семь) календарных дней с момента подписания договора, предоставить Арендатору доступ к производственной базе для выполнения деятельности.

2.4. Арендодатель вправе:

2.4.1. Получать любую информацию относительно выполняемых Арендатором Работ по настоящему Договору, кроме тех, которые составляют коммерческую тайну;

2.4.2. В любое время проверять ход и качество выполняемых Исполнителем Работ, соблюдение срока выполнения Работ.

3. Стоимость работ

3.1. Стоимость аренды соответствует установленным тарифам ТОО «СпецПромСервис-ПВ» и утвержденному прейскуранту цен.

3.2. Оплата производится в следующем порядке: 100% производится в период годового окончания аренды с 30.12. по 31.12. и скрепляется подписанными актами выполненных работ.

3.3. Счёт фактура, Акт выполненных работ надлежащим образом оформляются по факту выполненных услуг.

4. Ответственность Сторон

4.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

4.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5. Расторжение договора

- 5.1. Стороны имеют право досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях невыполнения Сторонами сроков оплаты, а также по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РК.
- 5.2. В случае досрочного расторжения договора Сторона, инициирующая расторжение Договора, направляет другой Стороне письменное уведомление за 10 (десять) календарных дней, после чего Договор считается расторгнутым. При этом Стороны производят окончательную сверку взаиморасчетов.

6. Общие положения

- 6.1. Все изменения и дополнения действительны при условии совершения их в письменной форме и подписания уполномоченными представителями Сторон.
- 6.2. Все уведомления и другие сообщения, требуемые или предусмотренные по настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме. Все уведомления или сообщения считаются предоставленными должным образом, если они будут доставлены лично, по телефаксу, курьерской почтой по адресу участвующей Стороны.
- 6.3. Все споры и разногласия, связанные или вытекающие из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.
- 6.4. Неурегулированные споры рассматриваются в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
- 6.5. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 6.6. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует 1 календарный год.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор:

ТОО «Павлодар-Корунд»
РК., 140000, г. Павлодар
ул.Малайсары батыра 11 офис 27
БИН: 161140018258
KZ54998FTB0001469616 в тенге
в Павлодарском филиале АО «First Heartland
Jusan Bank»
БИК (SWIFT) TSESKZKA
Тел + 7 775 187 46 07
e-mail: korund.pvl@gmail.com

Арендодатель:

ТОО «Спецпромсервис-ПВ»
РК., 140000, г.Павлодар
Промышленная зона Северная,250
Тел: 8-701-448-13-15
БИН 170440000909
KZ036010241000345740
АО «Народный Банк Казахстана» гр./АО
«Народный Банк Казахстана»
БИК HSBKKZKX
Кбе.17

Директор:



А.Ч. Туртулов

Директор:

М.п.

Т.А. Шереметьева

